



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 75 και 83 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Παν. Κλουτσινιώτη στο σχέδιο πόλεως Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού Λάρισας 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο (2) ΟΤ μεταξύ των οδών Ελευθερίας - Ελληνικής Αεροπορίας - Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου ΣΤΑΥΡΙΔΗ 4
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρης Επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5666

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 75 και 83 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον ΑΝ 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 «Περί ΓΟΚ».

7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτών.

8. Το Π.Δ. της 2-4-/14.5.1985 «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Το Β.Δ. 14-4-52 (ΦΕΚ 94Α/17.4.52) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεάπολης.

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 46/1984 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης με την οποία προτείνεται η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στα Ο.Τ. 75 και 83.

β) Την από 28.6.85 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 75 και 83 Νεάπολης.

γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 9ης συνεδρίασης της 16.7.1985, και επειδή με την υπόψη ρυμοτομία δε τίθεται το βασικό οδικό δίκτυο, δε μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη ρυμοτομία στα Ο.Τ. 75 και 83 της πόλης Νεάπολης Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 31.8.84 από το Πολεοδομικό Γραφείο Σιάτιστας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7617

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. (ΦΕΚ 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροπ/σεως, σχεδίων πόλεων και κωμών...» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρ. 23 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/83) Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

Επίσης:

α. Την 56/12/19.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργετού.

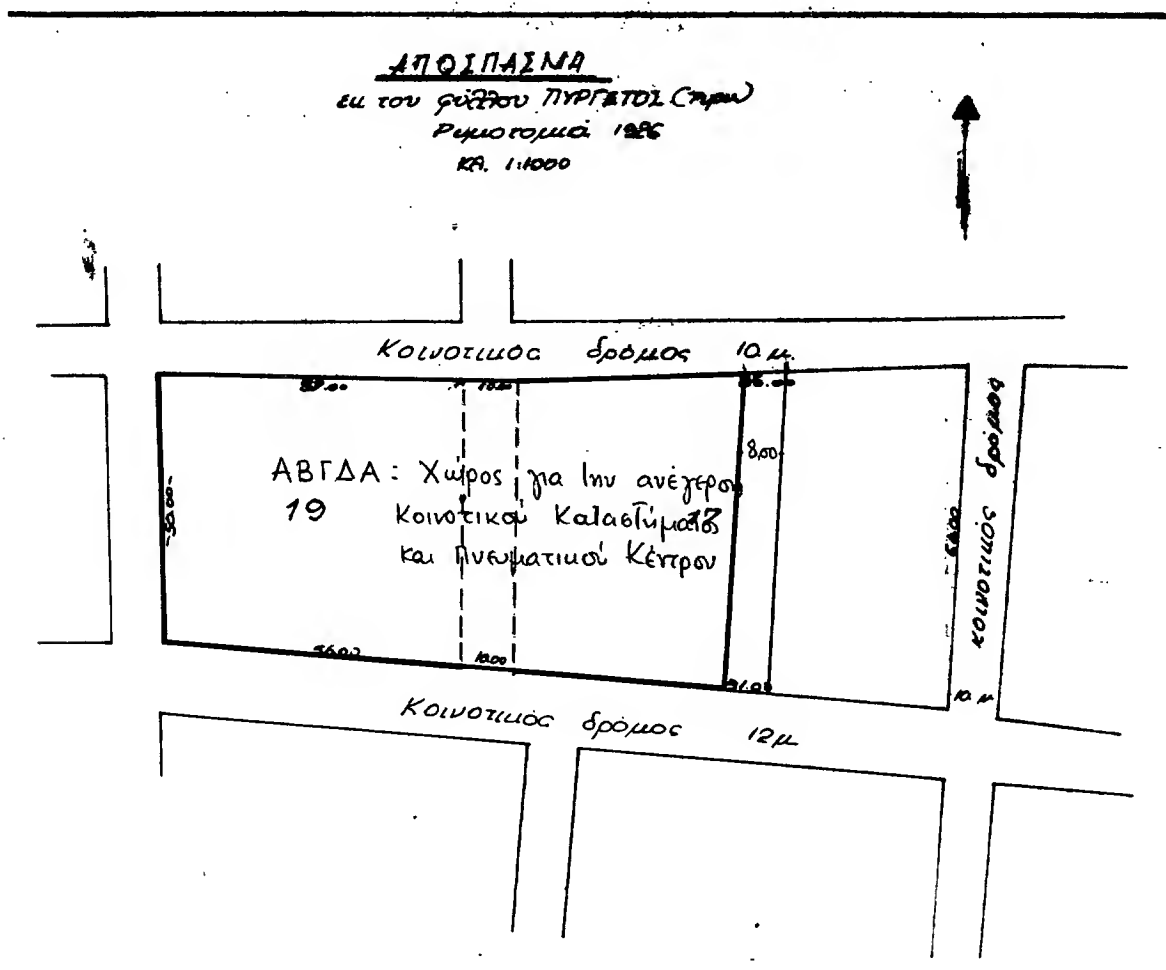
β. Την 279/13/28.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού για την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 19 έγκριση νέου πλάτους 8 μ. και χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδευόντων 7617/85

Απόφαση Νομάρχης Λάρισας



Προϊσταμένη

Μ. ΠΙΒΕΡΗ

Αριθ. 2657

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο (2) ΟΤ μεταξύ των οδών Ελευθερίας - Ελληνικής Αεροπορίας - Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου ΣΤΑΥΡΙΔΗ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις.

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

β) του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κωμών».

γ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος αριθ. 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ν. Αγχιάλου.

3) Την αριθ. 88/1985 απόφαση της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 27 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση 8.10.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου πιο συγκεκριμένα τροποποιούνται τα όρια του Α' Τομέα με την ένταξη σ' αυτόν δύο οικοδομικών τετραγώνων μεταξύ των οδών Ελευθερίας - Ελληνικής Αεροπορίας - Αγ. Γεωργίου και Σταυρίδη και επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος της οδού Δημάρχου Σταυρίδη στα δύο οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:500.

Επίσης καθορίζονται για τα δύο ΟΤ οι παρακάτω όροι δόμησης που σημειώνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα.

Όροι δόμησης.

Σύστημα δόμησης: συνεχές.

Κάλυψη: 60%.

Ελάχιστο εμβαδό: 300Μ.

Πρόσωπο: 12.

Βάθος: 18.

Όροφοι: 3.

Ύψος: 11,5 μ.

ΣΔ: 1,6.

Προκήπιο 4 μ στα δύο ΟΤ κατά μήκος της οδού Δημάρχου Σταυρίδη.

Ως προς τις παρεκκλίσεις ισχύει η αριθ. 56730/1972 απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΟΙΝ. Ν. ΑΓΙΑΛΟΥ

Τροποποίηση ορίων του Α' τομέα και ενταξη εντός αυτού των δύο (2) στ μεταξύ των οδών Ελευθερίας, Ελληνικής αεροπορίας, 82, Γεωργίου Σ' Σταυρίδη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντεταγμένα Δομής: Συντεταγμένα

Μεθυσση : 60%

Πλάτος οδού: 300 μ

Πρόσφυτο : 12 μ

Βάθος : 18 μ

Ορόσηφο : 3

Υψος : 11,5

Γ.Α. : 1,6

Πρόσφυτο : 4 μ στα δύο άκρα μήκους της οδού.

Διεύθυνση : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ

ΒΓ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1472, ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΜΑΡΧΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΗ Ν. ΑΓΙΑΛΟΥ

ΚΑ. 1:500

Βάθος 20:0.85

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΕ. Α.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ

ΑΝ. ΔΟΜΗΣΟΥ

Αρ. 1472 με 44

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ

ΑΝ. ΔΟΜΗΣΟΥ

Αρ. 1472 με 44

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΔΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Αριθ. 7819

(5)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρπης Επαρχίας
Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθ. 3, 9, 70 αυτού.

β) του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και τους Νομάρχες αρμοδιότητας κλπ.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.».

δ) του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2) Τα όρια του οικισμού Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

3) Την 35/1985 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σούρπης με

την οποία προτείνεται η έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Σούρπης Μαγνησίας.

4) Την πράξη 28/22.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για τη χωροθέτηση του Γυμνασίου Σούρπης σύμφωνα με τη σχετική πρόταση- απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σούρπης Ν. Μαγνησίας με αριθμό 35/1985 και με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στο σχετικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση του Γυμνασίου Σούρπης Επ. Αλμυρού Ν. Μαγνησίας όπως σημειώνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2) Εγκρίνουμε τους όρους δόμησης όπως αναγράφονται στο πιο πάνω διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

